COMUNE DI LUZZARA
Provincia di Reggio Emilia

VARIANTE GENERALE PAE
in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia



too
studio
via O. Tenni 128/B
42123 Reggio Emilia
T +39 0522 569338

progettazione generale

ing. **Isabella Caiti**
isabella.caiti@toostudio.it
P.IVA 02562040358

ing. **Simone Pioli**
simone.pioli@toostudio.it
P.IVA 03018550354

arch. **Marco Denti**
marco.denti@toostudio.it
P.IVA 02560720357

consulenza
geologica e geotecnica

geol. **Giorgia Campana**
Via per Formigine 58a
41051 Castelnuovo Rangone (MO)
campanagiorgia@gmail.com

geol. **Claudia Borelli**
Via per Formigine 58a
41051 Castelnuovo Rangone (MO)
borelligeo@gmail.com

consulenza idrogeologica

ing. **Marco Monaci**
Via per Formigine 58a
41051 Castelnuovo Rangone (MO)
mm.monaci@gmail.com

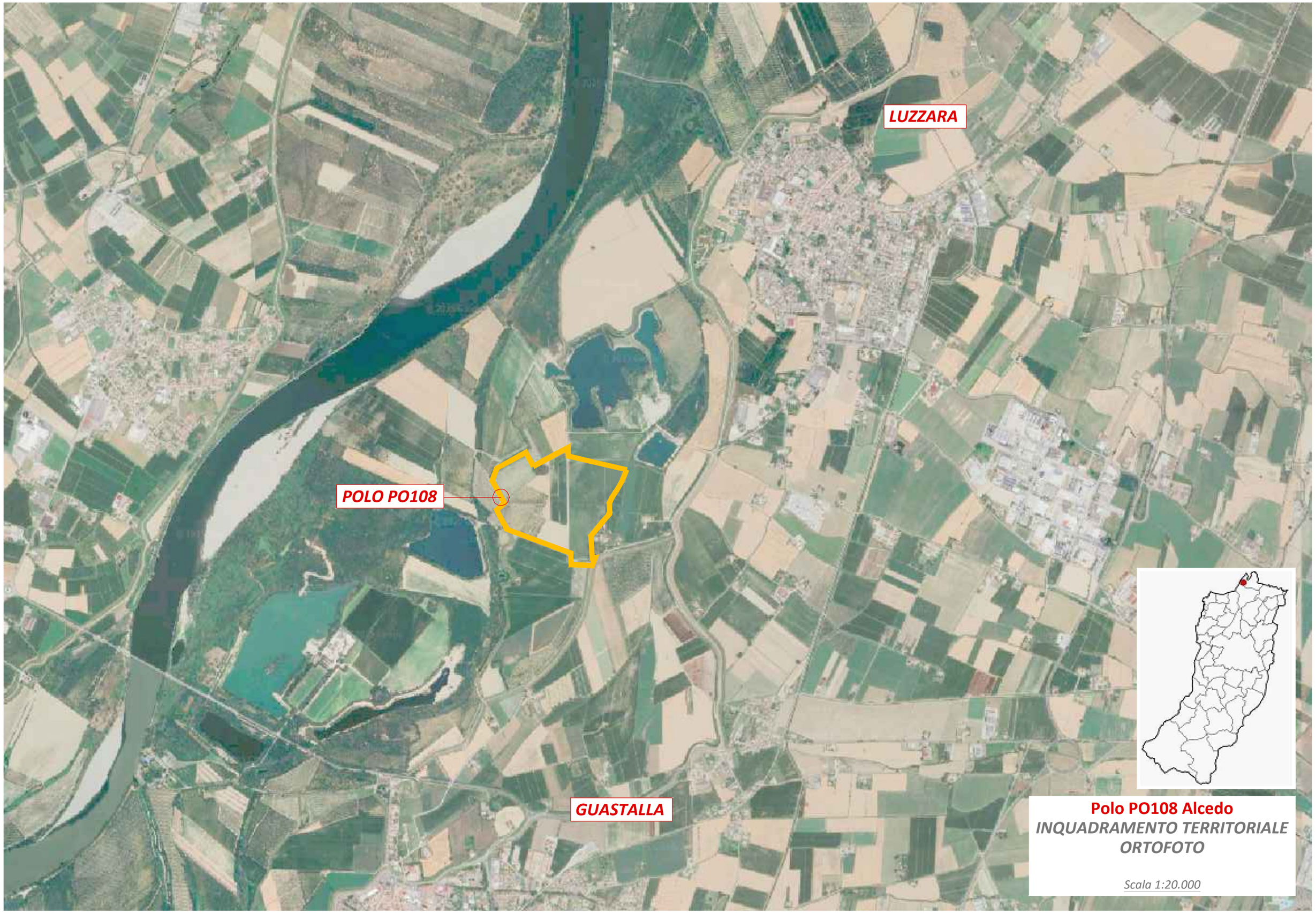
Titolo elaborato: **ELABORATI DI ANALISI**

tavola

A0.3

scala
varie

Rev.	Data	Descrizione	Redatto
02	-	-	-
01	-	-	-
00	Febbraio 2026	Emissione	I.C.-S.P.



Polo PO108 Alcedo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

ORTOFOTO

Scala 1:20.000

LUZZARA

POLO PO108

GUASTALLA

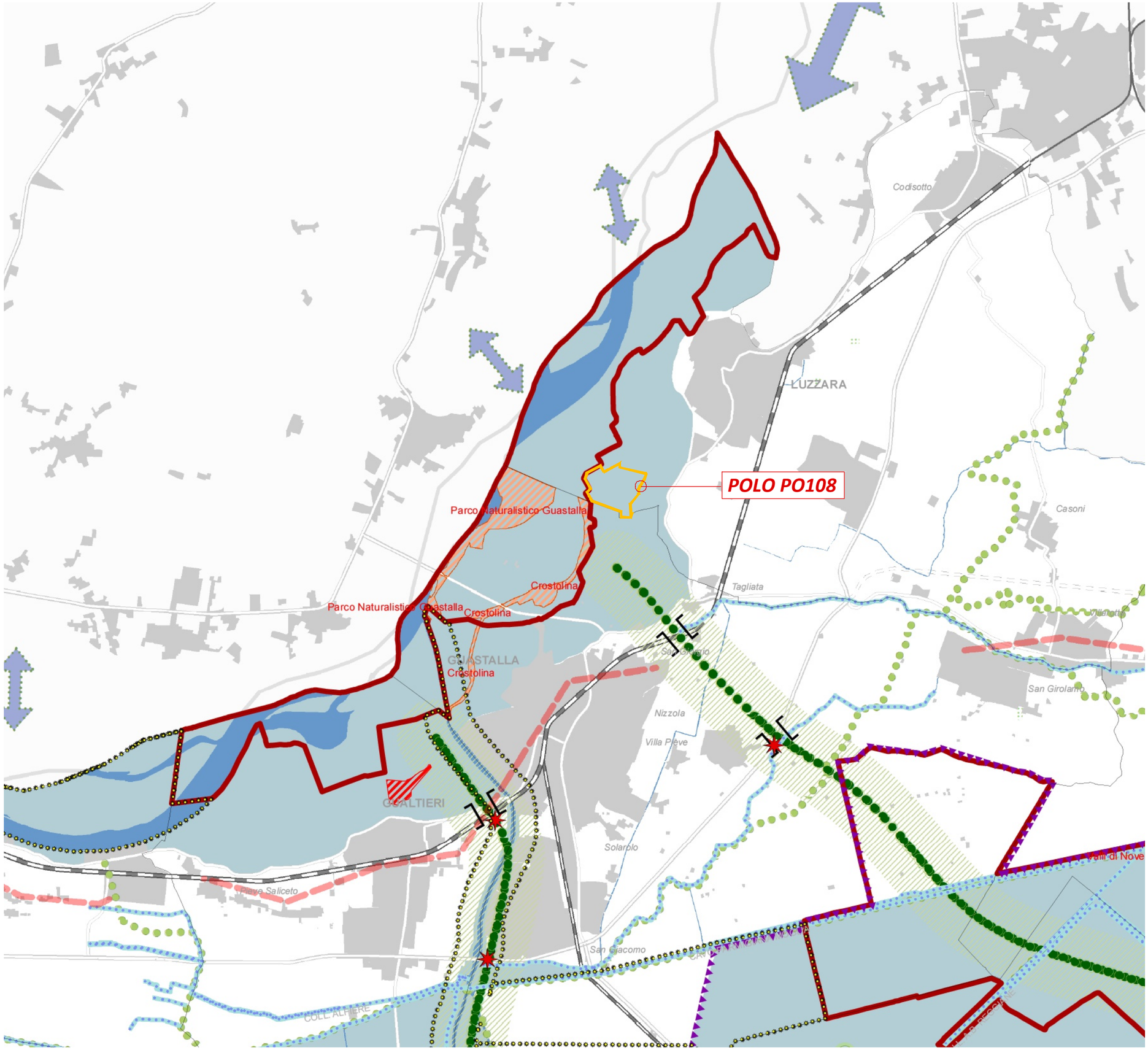
FIUME PO

Polo PO108 Alcedo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

CTR

Scala 1:20.000



LEGENDA:

A) Elementi della Rete Natura 2000 (art. 89)

- Siti di Importanza Comunitaria - SIC (A1)
- SIC e ZPS
- Zone di Protezione Speciale - ZPS (A2)

D) Corridoi ecologici fluviali

- Corridoi fluviali primari (D1) (art. 65, art. 40, art. 41)
- Corridoi fluviali secondari (D2) (art. 41)
- Corsi d'acqua ad uso polivalente (D3) (art. 5)

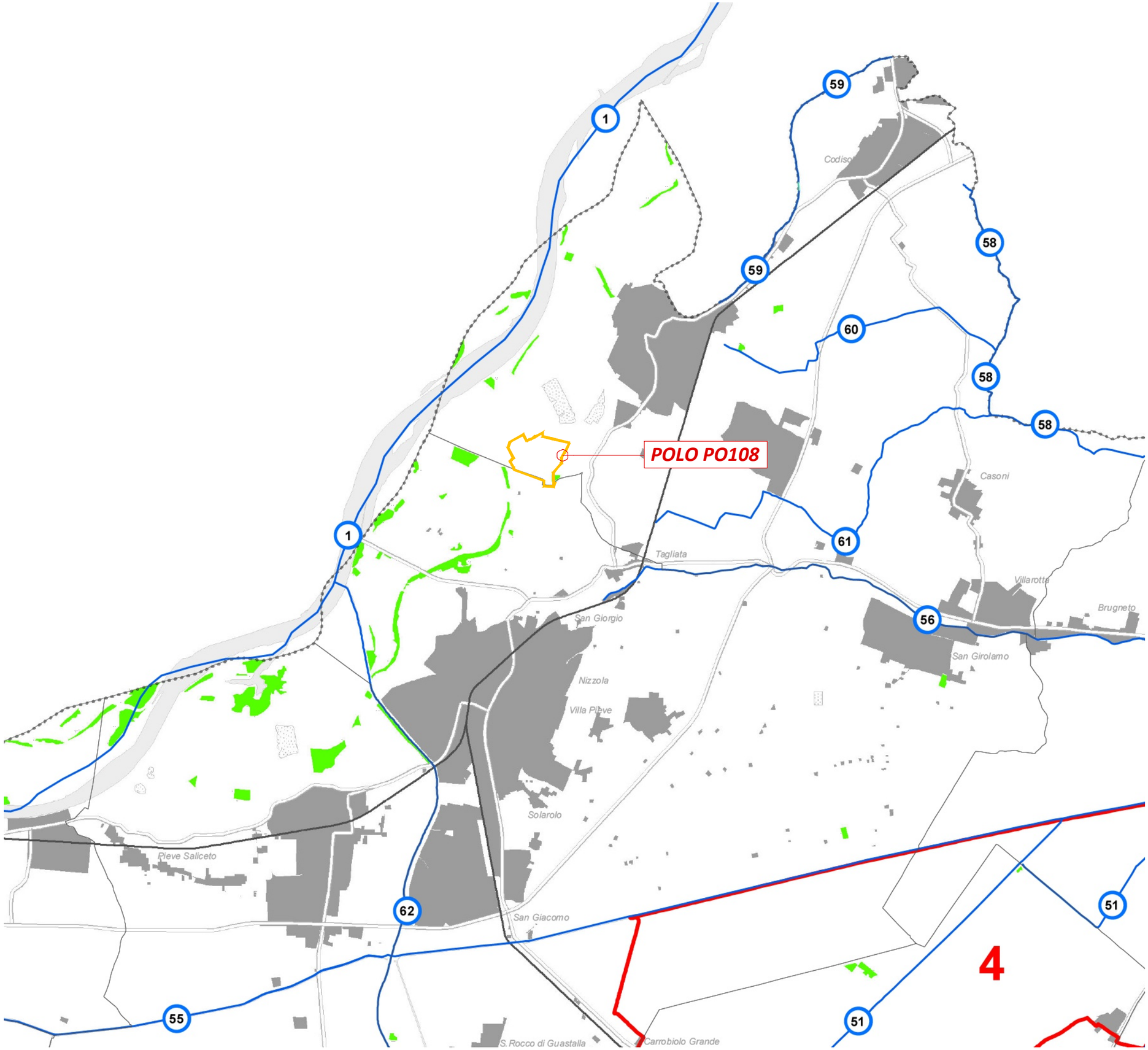
Polo PO108 Alcedo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PTCP RE 2019

Tavola P2 - Rete ecologica polivalente

Scala 1:50.000



LEGENDA:

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142)

- "LAGHI" (lett. B)
- "FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NELL'ELENCO DELLE ACQUE PUBBLICHE" (lett. C)
  - Tratti tombati
- "MONTAGNE" (lett. D)
- "CIRCHI GLACIALI" (lett. E)
- "PARCHI E RISERVE (lett. F)
  - PARCO NAZIONALE
  - RISERVE NATURALI REGIONALI
- "BOSCHI" (lett. G)

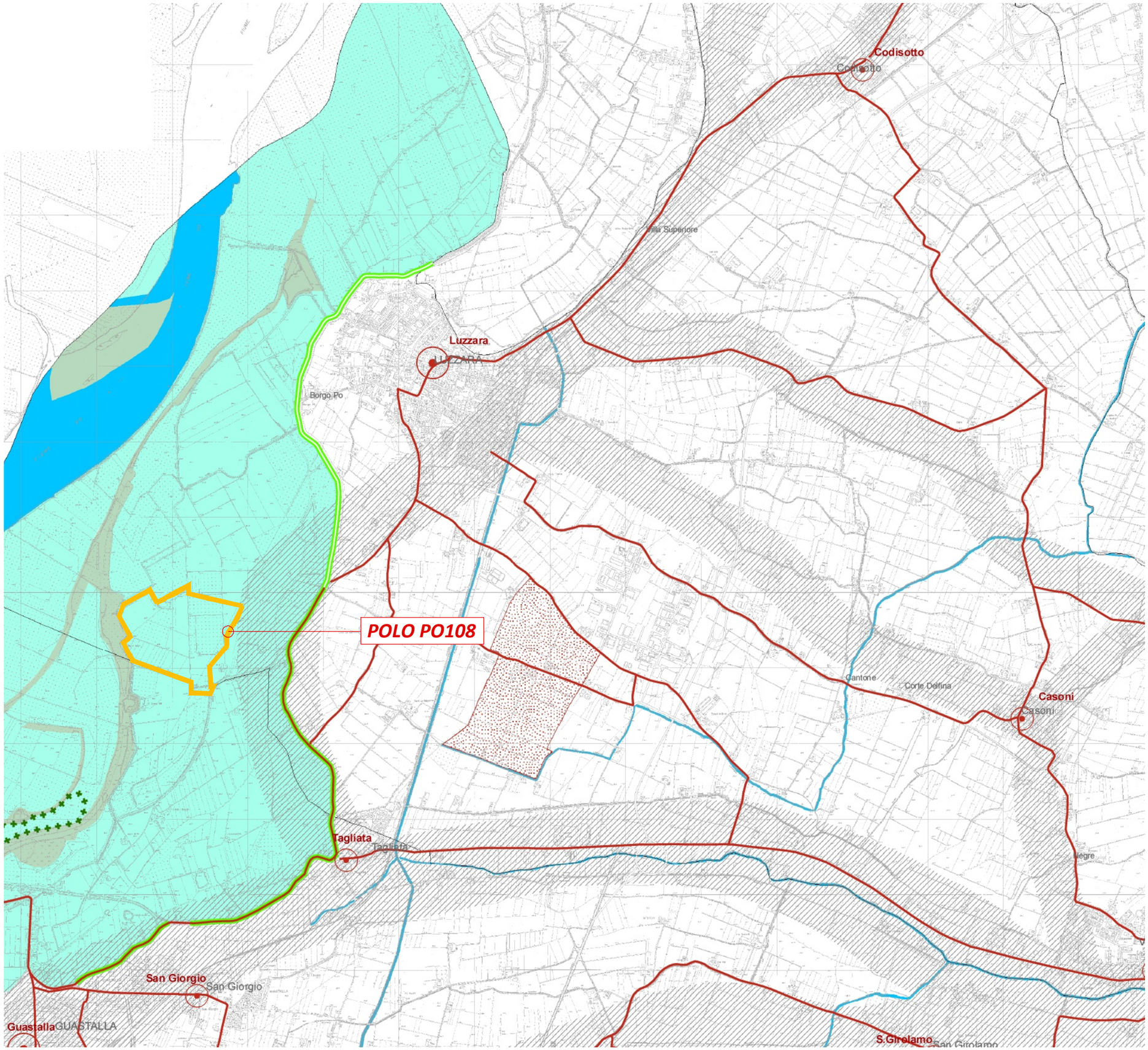
Polo PO108 Alcedo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PTCP RE 2019

Tavola P4 - Carta dei beni paesaggistici del territorio provinciale

Scala 1:50.000



LEGENDA:

SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO E DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO

Sistema dei crinali e sistema collinare (art. 37)
- Crinale
- Collina

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua (art. 40)
- a. Zone di tutela assoluta
- b. Zona di tutela ordinaria
- c. Zone di tutela delle golene del Po

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41)

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82)

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 42)

Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi (art. 43)
- dossi di pianura

Zone di tutela naturalistica (art. 44)

Zone di tutela agronaturalistica (art. 45)

Viabilità storica (art. 51)

Sistema delle bonifiche storiche (art. 53)

Viabilità panoramica (art. 55)

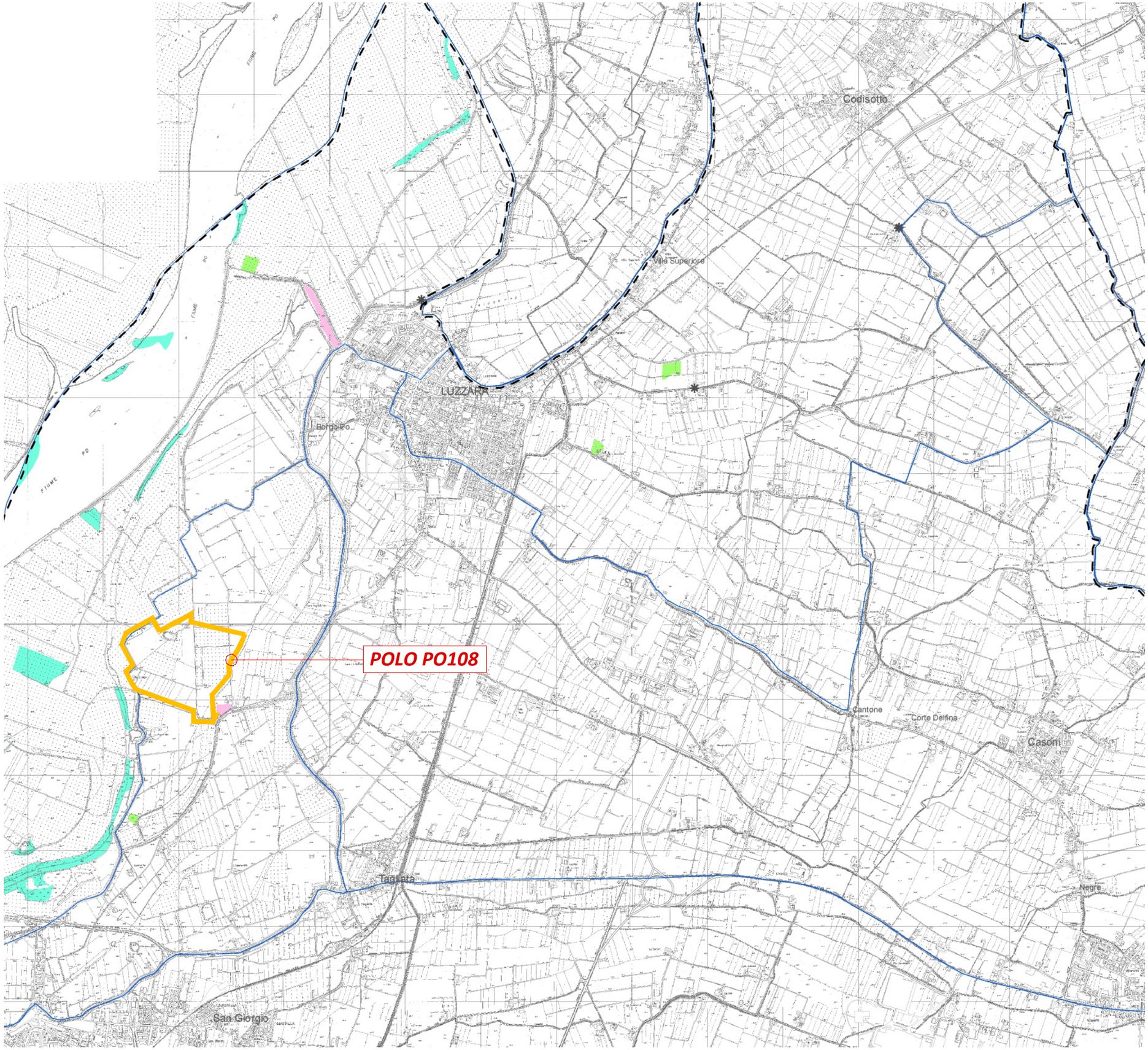
Polo PO108 Alcedo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PTCP RE 2019

Tavola P5a - Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica

Scala 1:25.000



LEGENDA:

Bacini idrografici

- Confine di bacino idrografico

Formazioni boschive

- a. Querceti submesofili ed altre latifoglie miste
- b. Querceti xerofili
- c. Formazioni igrofile ripariali o di versante
- d. Castagneti da frutto abbandonati o irregolari
- e. Formazioni di Pino silvestre dominante o in boschi misti con latifoglie
- f. Faggete
- g. Formazioni miste di abete bianco e faggio
- h. Rimboschimenti
- i. Formazioni a dominanza di specie colonizzatrici alloctone

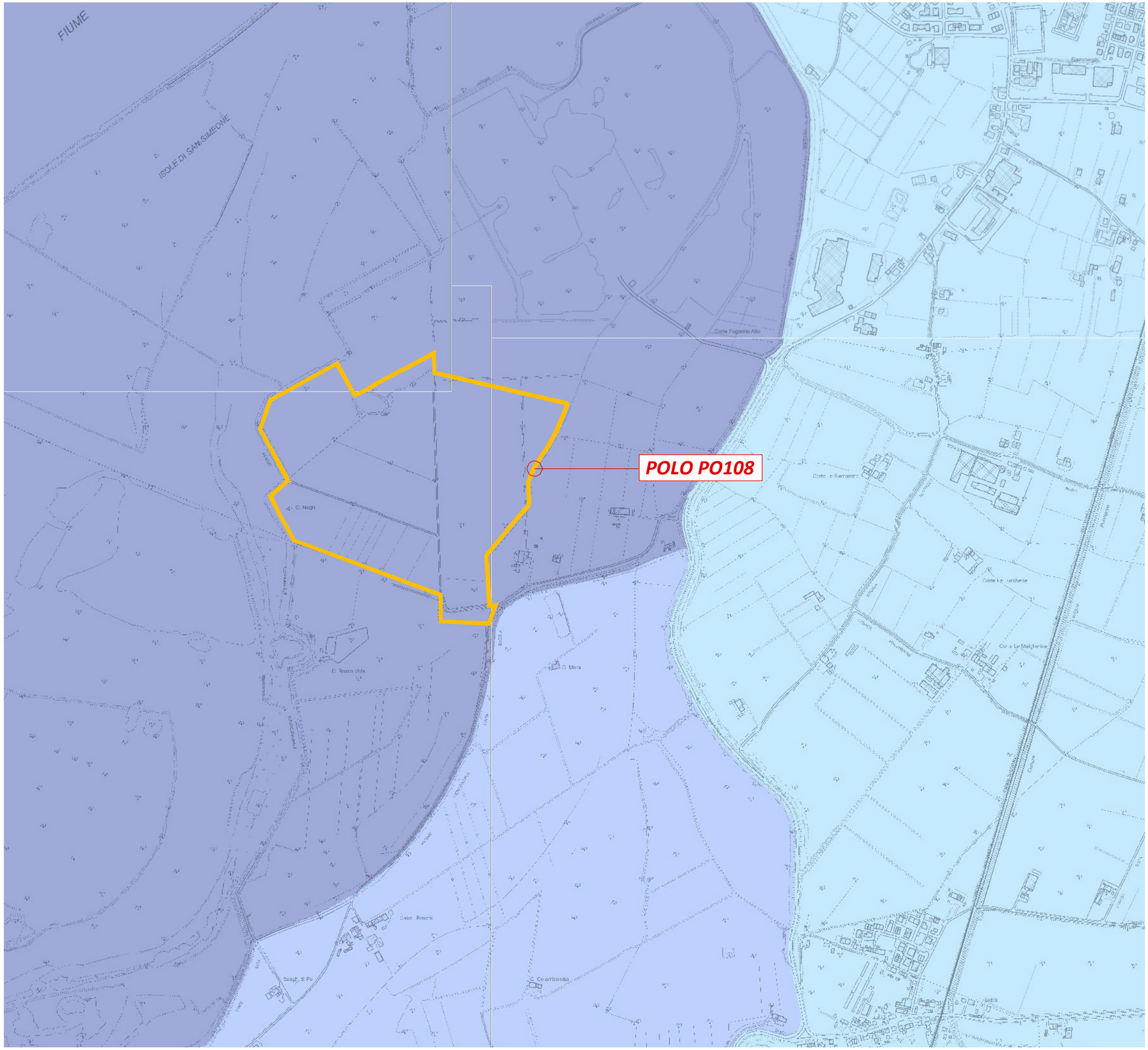
Polo PO108 Alcedo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PTCP RE 2019

Tavola P5b - Sistema Forestale e Boschivo

Scala 1:25.000



LEGENDA:

Reticolo Principale di Pianura e di Fondovalle (art.65)

- Fascia A (art.66)
- Fascia B (art.67)
- Fascia C (art.68)
- limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C (art.68)
- Zone potenzialmente interessabili da dissesto idraulico esterne alle Fasce A e B

Reticolo Secondario Collinare Montano (art.58)

- Ee Aree potenzialmente allagabili con pericolosità molto elevata
- Eb Aree potenzialmente allagabili con pericolosità elevata
- Em Aree potenzialmente allagabili con pericolosità media o moderata
- limite di cui all'art. 58, comma 2

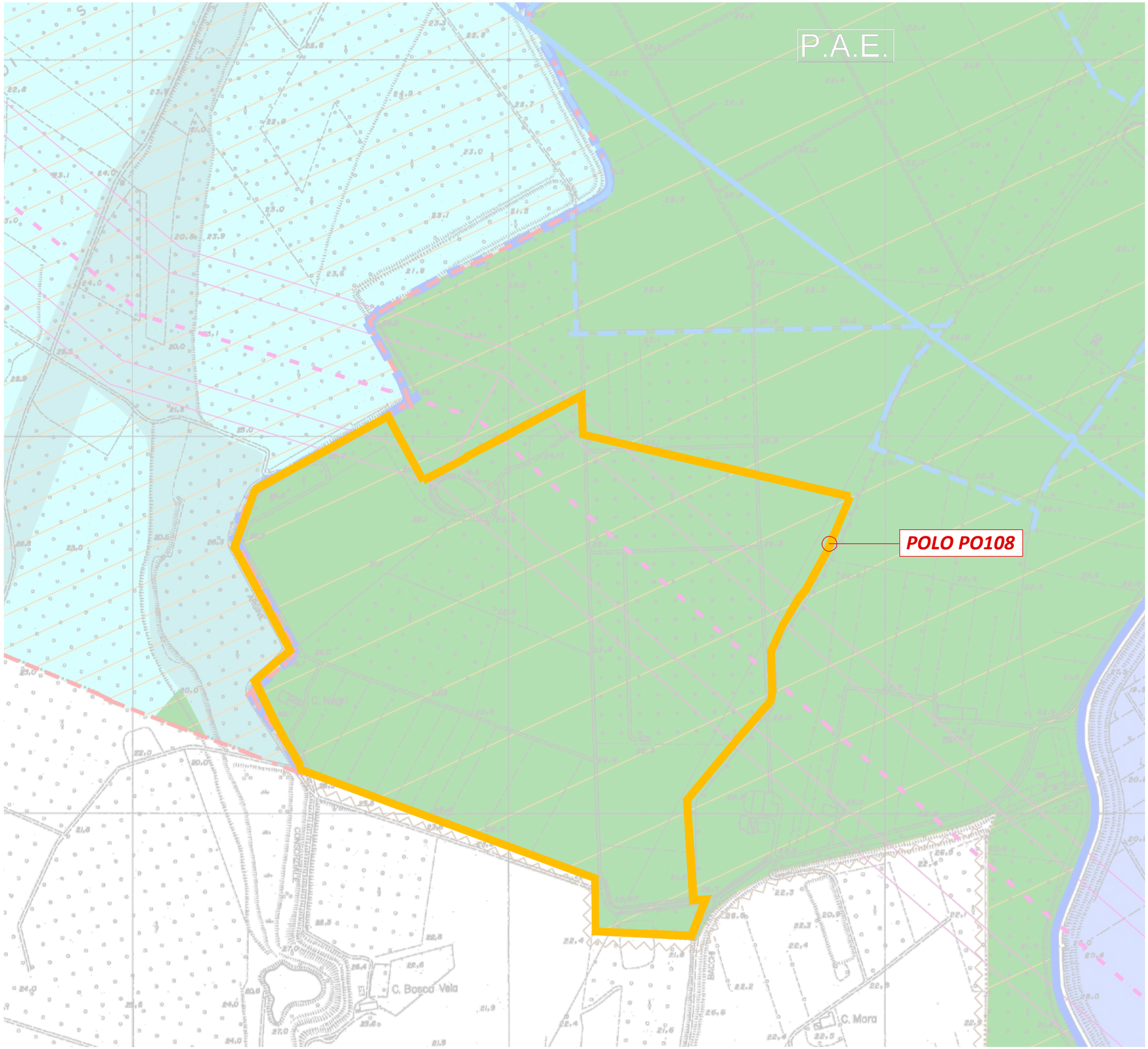
Polo PO108 Alcedo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PTCP RE 2019

Tavola P7 - carta di delimitazione delle fasce fluviali e delle aree di fondovalle potenzialmente allagabili

Scala 1:10.000



LEGENDA:

	Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (Po e principali canali)	6-18	
	Zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua a tutela ordinaria	5-18	
	Zone ZPS (Del. G.R. RER n° 1816 del 22/09/03) e SIC	6	
	Golena Aperta	6	Q.C.
	Golena Chiusa	5	Q.C.
	Fascia A Limite "fascia di deflusso della piena" Coincide pressochè in toto con la "golena aperta"; frequenza inondazione: 1-2/anno	5-6	Q.C.
	Fascia B Limite "fascia di esondazione" Comprende anche la "golena chiusa"; quest'ultima è soggetta ad inondazione (frequenza: 1/5-10 anni) per tracimazione degli argini intragolenali	5-6	Q.C.
P.A.E.	Piano di Attività Estrattiva (Variante 2005)	5	Q.C.

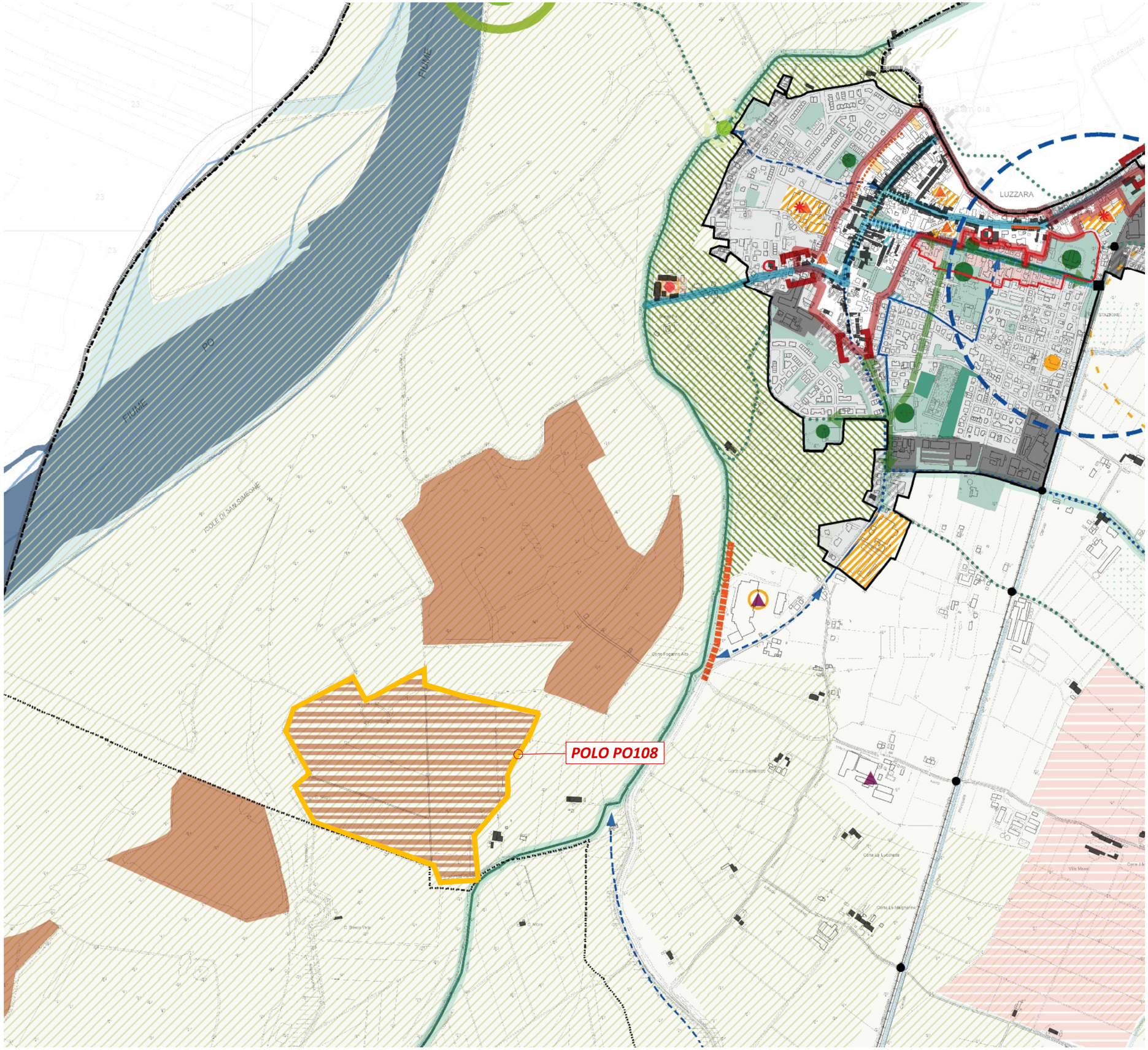
Polo PO108 Alcedo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PSC

Tavola 3.a - Ambiti e Traformazioni Territoriali - Tutele Ambientali e Storico Culturali

Scala 1:5.000



LEGENDA:

Rete ciclabile

- Esistente per gli spostamenti quotidiani
- Esistente fruitiva (Greenway)
- Integrazione della rete ciclabile urbana ed extraurbana per gli spostamenti quotidiani
- Integrazione della rete ciclabile fruitiva (Greenways)
- Valorizzazione degli itinerari

SF 5 - Ecosistema rurale e reti verdi e blu

- Principali edifici e complessi dismessi in territorio rurale
- Insediamenti sparsi e discontinui in golena
- Edificato sparso e discontinuo (art. 36, co. 4, LR 24/2017)
- Aree di salvaguardia dell'insediamento storico
- Salvaguardia delle aree agricole intercluse e dei varchi
- Salvaguardia e qualificazione dei margini urbani aperti sul paesaggio rurale
- Mitigazione e risoluzione delle incompatibilità funzionali e paesaggistiche
- Punti Panoramici
- Areali per il corretto insediamento paesaggistico
- Principali luoghi di aggregazione di offerta fruitiva
- Offerta Culturale
- Offerta Naturalistica
- Rinaturalizzazione delle cave a fine ciclo
- Zone estrattive di progetto

Paesaggi rurali

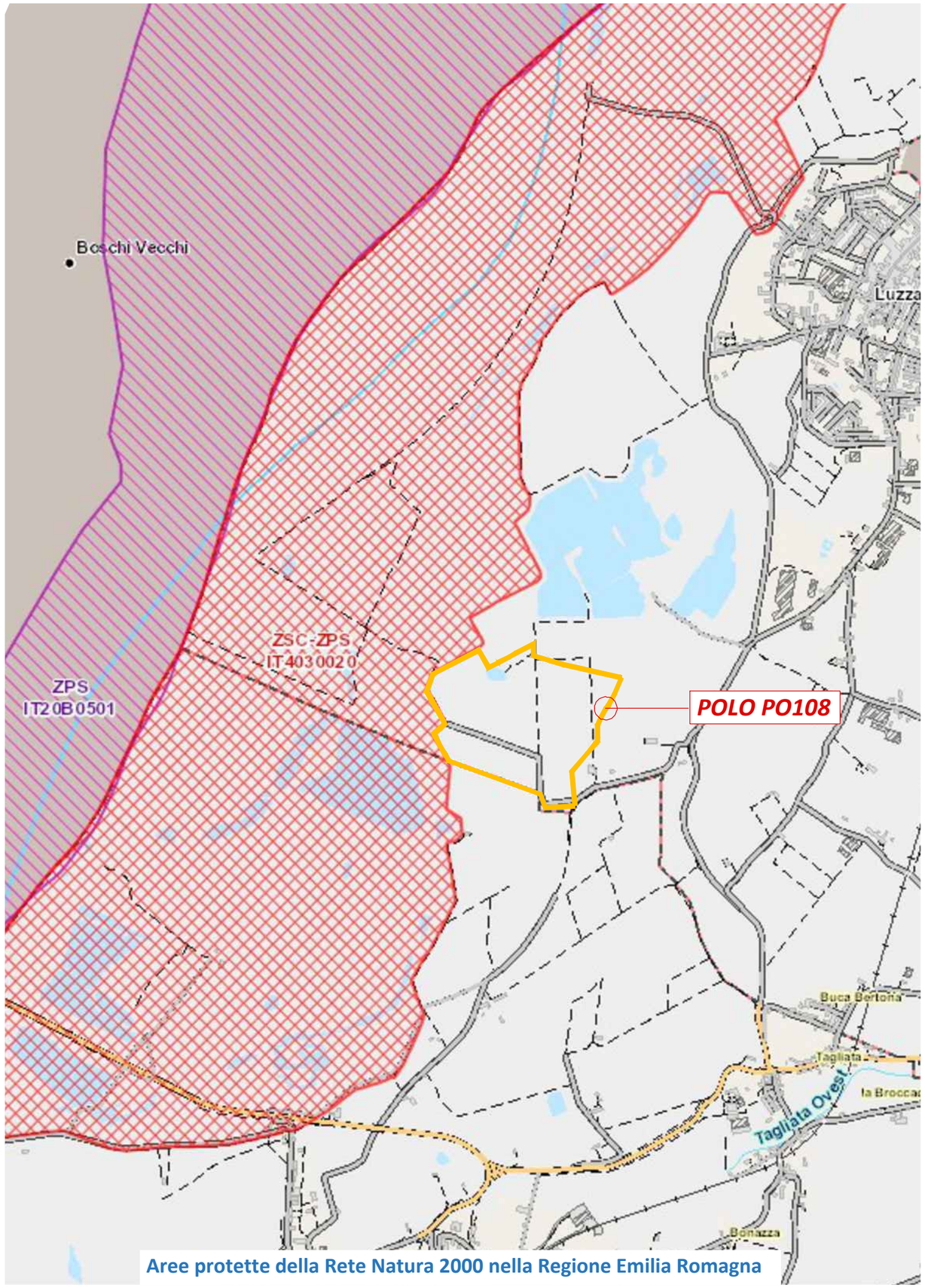
- Comunità dal Po
- Pianura Orientale
- Pianura occidentale

Polo PO108 Alcedo

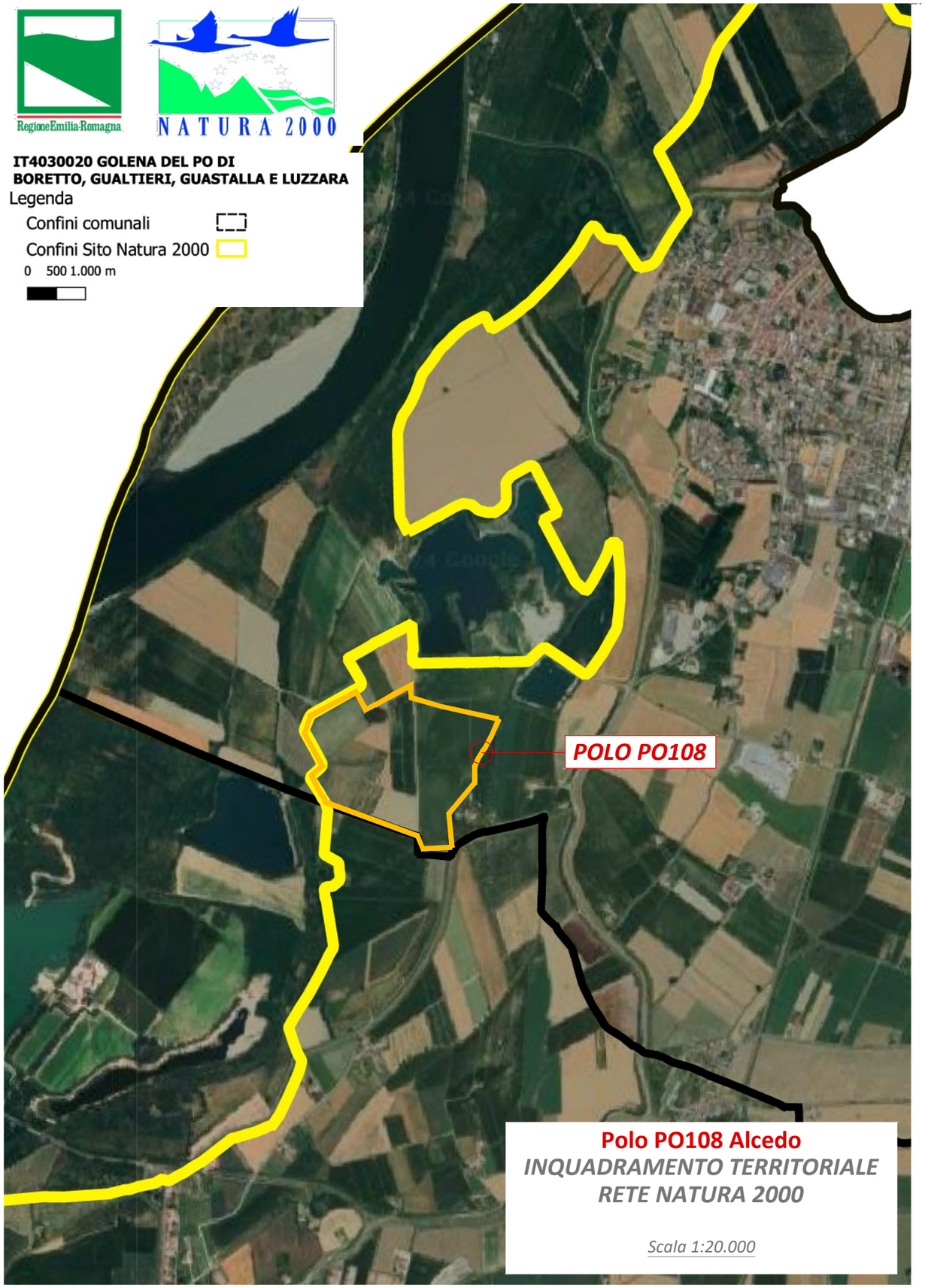
INQUADRAMENTO TERRITORIALE P.U.G.I.

Tavola ST.3.2.e - Schema di assetto strategico comunale Luzzara

Scala 1:12.500



Aree protette della Rete Natura 2000 nella Regione Emilia Romagna



Polo PO108 Alcedo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE RETE NATURA 2000

Scala 1:20.000